

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURAS DE DOAÇÃO

### Dos Doadores / Donatários

- Documento original com foto, válido e atualizado, tal como carteira de identidade, carteira de motorista, passaporte ou carteira profissional. O documento não pode estar replastificado, danificado ou com foto trocada.
  - CPF, quando não constar no documento de identidade
- Certidão do estado civil atualizada (nascimento, casamento, divórcio ou separação)
  - Endereço, profissão e e-mail (somente informar)

### Caso Doador / Donatários for Pessoa Jurídica

- Contrato social e alterações contratuais ou última alteração contratual consolidada (original ou cópia autenticada)
  - Certidão da Junta Comercial, se possível
- Certidão negativa de débitos para com o INSS / Receita Federal (quando doador)

### Do representante da empresa

- Cópia RG e CPF ou CNH
- Profissão, endereço, estado civil e e-mail (somente informar)

### Do Imóvel:

- Carnê do IPTU, do último exercício (se urbano)
  - Certidão Negativa do ITR (se for rural)
- CCIR/INCRA quitado, do último exercício, constando o nome do proprietário, área e matrícula do imóvel (corretas)
  - Croqui de localização (mapa de como se chega até as terras ou visualização área – pode ser no google maps)
    - Matrícula atualizada do imóvel
    - Valor declarado para o imóvel
- Preencher os quadros abaixo com as informações solicitadas

| Informações das Edificações (Rural ou Urbano):             |                                 |
|--|---------------------------------|
| * Selecionar para cada item, apenas uma das opções citadas |                                 |
| Idade da construção  |                                 |
| Padrão construtivo   | alto / normal / baixo / popular |
| Tipo de material   | alvenaria / madeira / mista     |
| Conservação  | ótimo-novo                      |
|  | bom-regular                     |
|  | regular-reparos simples         |
|  | ruim-reparos importantes        |
|  | demolição-valor residual        |

| Informações de Topografia e Aproveitamento das Terras Rurais:                      |                       |
|--|-----------------------|
| *preencher cada coluna, indicando os percentuais para cada opção, totalizando 100% |                       |
| <b>Topografia</b>  | <b>Aproveitamento</b> |
| Terras altas   | Agricultura           |
| Terras alagáveis   | Área de lazer         |
| Terras planas  | Inaproveitável        |
| Terras rochosas  | Outra utilização      |
|  | Pecuária              |
|  | Preservação ambiental |
|  | Reflorestamento       |
| 100%   | 100%                  |
| Observações: _____   |                       |

**OBS: Os documentos apresentados não poderão estar rasurados, replastificados ou danificados**