

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURAS DE COMPRA E VENDA  
DOS VENDEDORES E DOS COMPRADORES:**

- Documento original com foto, válido e atualizado, tal como carteira de identidade, carteira de motorista, passaporte ou carteira profissional. O documento não pode estar replastificado, danificado ou com foto trocada.

- CPF

- Certidão do estado civil declarado (nascimento, casamento, divórcio ou separação)

- Endereço atualizado (somente informar)

- Profissão (somente informar)

**Do Imóvel:**

Carnê do IPTU (se urbano)

ITR e CCIR-Incra (se for rural)

- Matrícula do imóvel ou escritura

- Valor da transação (valor da compra e venda)

**Caso o Vendedor for pessoa jurídica:**

Contrato Social e última alteração contratual (original ou cópia autenticada)

Certidão negativa de débitos para com o INSS

Certidão negativa da Receita Federal

**Do representante da empresa:**

- Cópia RG e CPF

Profissão, Endereço e Estado Civil (somente informar)