

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURAS DE DOAÇÃO

Dos Doadores / Donatários

- Cópia do documento de identificação (carteira de identidade ou carteira de motorista ou carteira profissional).
 - CPF, quando não constar no documento de identidade
 - Certidão do estado civil atual (nascimento, casamento, divórcio ou separação)
- OBS.** Se casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens ou pelo regime da Separação Total de Bens após 26.12.1977 deverão apresentar o registro do pacto antenupcial expedido pelo registro de imóveis
- Caso conviva em união estável, apresentar cópia do documento de identificação do(a) companheiro(a) e, declaração de união estável, se celebrada
 - Informar o endereço e profissão de todos

Caso Doador / Donatários for Pessoa Jurídica

- no caso da empresa ser limitada (Ltda): Contrato Social e alterações contratuais ou última alteração contratual consolidada (original ou cópia autenticada)
- no caso da empresa ser sociedade anônima (SA): Estatuto social e ata de eleição da última diretoria (original ou cópia autenticada)
 - Certidão da Junta Comercial (com informação da última alteração)
- Certidão negativa de débitos para com o INSS / Receita Federal (quando doadora)

Do representante da empresa

- Cópia do documento de identificação
- Informar a profissão, o estado civil e o endereço

Do Imóvel:

- Matrícula atualizada do imóvel. Obs. quando se tratar de terreno com benfeitorias, as mesmas deverão estar averbadas na matrícula
 - Carnê do IPTU, do último exercício (se urbano)
- CCIR/INCRA quitado, do último exercício, constando o nome do proprietário, área e matrícula do imóvel (corretas)
 - Certidão Negativa do ITR (se for rural)
 - CAR (cadastro ambiental rural) (se for rural)
 - Valor declarado do imóvel

- Preencher os quadros abaixo com as informações solicitadas

Informação das Edificações (Urbano ou Rural):

* Selecionar para cada item, apenas uma das opções citadas:

Idade da construção:	
Padrão construtivo:	() alto () normal () baixo () popular
Tipo de material:	() madeira () mista () alvenaria
Conservação:	() ótimo-novo () bom - regular () regular-reparos simples
	() ruim-reparos importantes () demolição-valor residual

Informação de Topografia e Aproveitamento das Terras Rurais:

* Indicar o percentual totalizando 100% para cada opção

<u>Topografia:</u>	Terras altas%	Terras planas%
	Terras alagáveis%	Terras rochosas%
<u>Aproveitamento:</u>	Agricultura%	Pecuária%
	Área de lazer%	Preservação%
	Inaproveitável%	Reflorestamento%
	Outra utilização%		

OBS: Os documentos originais deverão ser apresentados no momento da assinatura e não poderão estar rasurados, replastificados ou danificados