

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROCURAÇÕES DE VENDA/AQUISIÇÃO DE BENS IMÓVEIS OU DIREITOS HEREDITÁRIOS

Do(s) Outorgante(s) e do Outorgado

- Cópia do documento de identificação (carteira de identidade ou carteira de motorista ou carteira profissional).
 - CPF, quando não constar no documento de identidade
 - Certidão do estado civil atual (nascimento, casamento, divórcio ou separação)
- Caso conviva em união estável, apresentar cópia do documento de identificação do(a) companheiro(a) e, declaração de união estável, se celebrada
 - Informar o endereço e profissão de todos

Para empresas

- no caso da empresa ser limitada (Ltda): Contrato Social e alterações contratuais ou última alteração contratual consolidada (original ou cópia autenticada)
- no caso da empresa ser sociedade anônima (SA): Estatuto social e ata de eleição da última diretoria (original ou cópia autenticada)
 - Certidão da Junta Comercial (com informação da última alteração)

Do objeto

- Para venda de imóvel: Matrícula do imóvel (atualizada de 30 dias)
 - Para compra de imóvel: Matrícula do imóvel
- Para cessão de direitos: Certidão de óbito do(a) falecido(a), informar a natureza da cessão (onerosa ou gratuita), valor da transação e forma de pagamento quando onerosa e, documento do adquirente dos direitos quando gratuita
 - Além dos poderes requeridos que serão outorgados

OBS: Os documentos originais deverão ser apresentados no momento da assinatura e não poderão estar rasurados, replastificados ou danificados